

DETAIL INFORMATIE TEN BEHOEVE VAN GEBRUIKERS VAN DE WONING

IN DE WONING

Bij enig gebeurlijk probleem : bel 0032 479628075

We vragen jullie om met het nodige respect met alles om te gaan en met nodige netheid in onze woning te verblijven.

- 1 Laat de meubels op de oorspronkelijke plaats zoals jullie ze gevonden hebben Zeker niets verschuiven op de marmoleum vloerbekleding op de bovenverdiepingen.
- 2 Leg of zet alles van keuken - en eetgerei zoveel terug op zijn oorspronkelijke plaats.
Het maakt de inspectie op het einde van de vakantieperiode ook gemakkelijker, en het geeft een overzichtelijker geheel aan de mensen die na jullie komen.
- 3 Geen schoenen op de bovenverdieping a.u.b. omdat deze rubber strepen en schuursporen achterlaten op de terracotta kleurige marmoleum vloerbekleding.
- 4 Inzake de keuken wordt van jullie verwacht dat jullie de koelkast , de oven, de microgolfoven en het gasfornuis proper achter te laten .Koelkast en diepvriezer volledig leeg! Ook geen etenswaren achterlaten a.u.b. Betreffende de betaalde eind opkuis is het niet de bedoeling dat de poetsvrouwen alles achter de vakantiegangers moeten opkuisen of reinigen.

De grote kooppennen staan in het gasfornuis in een rechtse kast naast de oven.

- 5 De elektriciteit in Italië is met het oog op het halen van de Kyoto milieu norm inzake CO2 normaal beperkt per gezin op een verbruik van 3,3 Kilowatt op ieder moment van de dag. Op die manier probeert de Italiaanse regering de CO normen te zien respecteren.

Hoger verbruik tot 4.5 Kw zoals in ons vakantiehuis , wordt door de eigenaars qua elektriciteitscapaciteit speciaal aan ENEL bijbetaald om geen stroomonderbreking of tijdelijke uitval van elektriciteit te kennen. Dit alles wordt vanuit de elektriciteitscentrale van ENEL gestuurd.

Vandaar dat ondanks deze opgedreven capaciteit van 4.5 kw per seconde aanspreekbare elektriciteit , het toch zou gebeuren dat er te veel elektrische toestellen tegelijk aanstaan (inclusief de pomp van het zwembad) en dat de elektriciteit uitvalt , men gewoon de knop terug moet aanleggen nadat enige lampen of enige toestellen uit geschakeld zijn..

- 6 . De centrale verwarming en de warm watervoorziening werkt op stookolie. Stookolie is dubbel zo duur in Italië dan in België (het kost zoveel als diesel) Stookolie wordt hiermee ontmoedigd (cfr kyoto protocol)

Onze CV ketel staat beneden in de kelder in een aparte ruimte.

De situatie is fundamenteel verschillend voor de WINTER - en de ZOMER periode.

ZOMER :

In de zomer is uiteraard enkel WARM WATER (geen huis verwarming) vereist in de woning.

1. Op de benedenverdieping rechts moet (eerste huurders in de late lente of de zomer) op de CV brander de schakelaar op ZON symbool worden gezet. (in de winter staat het op ijs symbool)

Warm water verkrijgt men door vervolgens in de LIVING , bovenop de THERMOSTAAT (naast de open haard) de SCHUIFSCKAKELAAR aan te duwen , een rood controle lichtje gaat branden , en de brander slaat kort daarop automatisch aan.

Na reeds een half uur is er zeer warm water beschikbaar. Het warm water is aanvankelijk enige tijd onderweg in de leidingen . Opletten voor verbranding nadien want de temperatuur is 60-70 graden.

Na 30 minuten moet dus de schuifschakelaar bovenop de thermostaat zeker worden AFGEZET, anders blijft de C.V. brander de hele tijd totaal nutteloos draaien (gezien GEEN VERWARMING gevraagd wordt en er ook geen water in de C.V. circuleert) .

In warme periodes moet er ook op gelet worden dat de omgevingstemperatuur niet hoger is dan de aangegeven warmte op de thermostaat, want het warmwater systeem gaat dan niet in werking treden. De thermostaat in de living zetten wij dus in de zomer zo hoog mogelijk.

Vergeet niet dat stookolie in Italië inmiddels twee x zo duur is als in België... De Toscanen verwarmen dan ook hun huizen doorgaans in de koude periodes met brandhout, bij ons ook beschikbaar in de houtstal onder de bakoven . Gezellige warmte in het haardvuur. Wel opletten met kinderen.

WINTER:

In de winter moet het warme water in de C.V. leidingen wel circuleren en verwarming leveren . Daartoe zet men op de BRANDER in de C.V. ruimte de schakelaar (van ZON symbool) op IJS KRISTAL- SYMBOOL. Van dan af, indien ook de SCHUIFSCHAKELAAR op de THERMOSTAAT in de woning naast de haard wordt aangezet, circuleert het warme water in de gehele woning volgens de op de thermostaat ingestelde temperatuur. De radiatoren kunnen per kamer worden geregeld qua temperatuur .

Nopens de warmwatervoorziening in de woning moet je er rekening mee houden dat het warme water vrij heet is (70 graden), en dat het enige tijd onderweg is. Het volstaat in deze woning via de thermostaat bovenaan (schuifknop) de verwarming aan de schakelaar 30 minuten in de voormiddag en 30 minuten in de namiddag aan te schuiven (het rode lampje begint dan te branden) en het nadien weer af te zetten om voldoende heet water te hebben voor een ganse dag.

Langer de thermostaat laten aanstaan is totale verspilling van stookolie gezien het systeem zo ontworpen werd, dat eens het water op temperatuur is, de warmte gewoon nutteloos wordt naar buiten geblazen via de schouw

IN DE KEUKEN

Gelieve de door U verbruikte voorraden opnieuw aan te vullen (aluminium en plasticfolie, keukenkruiden, toiletpapier, propaangas...).

7. Laat **NIETS** van verse voedingswaren achter, noch in de koelkast, noch in de gewone kasten . De volgende bewoners gebruiken het immers toch niet . De koelkast dient net te zijn bij uw vertrek. Je kan resterende voeding gerust aan de poetsvrouwen geven.
8. Wees in de koudere periodes voorzichtig met de houtkachel (kinderhandjes zijn snel verbrand) . Het grote brandblusapparaat hangt beneden aan de CV ruimte.
9. De groenten tuin, olijf - , en wijngaard worden gebruikt en onderhouden door een Italiaanse Albanese familie Agron QIRICI. De gebeurlijke groenten zijn dus NIET bestemd voor de huurders, tenzij met toestemming van de familie QIRICI
10. Agron maakt lekkere rode wijn en huis gestookte grappa en verkoopt ook olijfolie die jullie bij hem kunnen betrekken. Hij spreekt geen Engels Je kan hem aanspreken enkel in het Italiaans. Zijn jongste zoon Paio spreekt vloeiend Engels.

IN DE TUIN:

De tuinverlichting wordt aangeschakeld uiterst rechts vooraan van de tuinloggia. Deze tuinverlichting is heel sfeervol 's avonds maar dient natuurlijk 's nachts uitgezet worden. Normaal verlicht de kruin van de notenboom op het terras.

In onze woning wordt volstrekt NIET GEROOKT. Gelieve bij het buiten roken jullie sigarettenpeuken in een asbak of dergelijke te doven. Niet tussen de kiezels op de oprit gooien.

In de mate van het mogelijke kunnen jullie het werk van de familie QIRICI die de woning en tuin oppast , verlichten door, tijdens droge lente en zomerdagen, de

terrasplanten in terracotta of in vazen water een keer zelf water te geven met gebruik van de tuinslang of een gieter.

HET ZWEMBAD

Het zwembad wordt geopend op verantwoordelijkheid van de huurders. Het dient steeds tot 10 cm onder de bovenrand van het zwembad gevuld met de tuinslang.. Dan werken de vlottende skimmers het best. Er verdampt aanzienlijk wat water bij warm weer . Vergeet dus niet het waterpeil aan te vullen indien nodig. Aanvullen met water gebeurt met de tuinslang vanaf de loggia kraan.

Pas vanaf mei tot oktober is het zwembad aangenaam warm. De eerste huurders moeten er rekening mee houden dat pas drie dagen na het openen van het zwembad , de zon het zwembadwater volledig heeft opgewarmd.

De huurders zijn echter ZELF verantwoordelijk voor het gebruik van en het onderhoud van het zwembad. Geen paniek daarover. Bel mij.

Laat kleine kinderen, die niet kunnen zwemmen, nooit onbewaakt in de buurt van het zwembad of in het zwembad vertoeven zonder adequaat toezicht.

Ook het met afdekzeil gesloten zwembad betekent een gevaarsituatie voor kinderen die op het afdekzeil zouden terechtkomen (zeil kan het begeven of doorscheuren) De verhuurders zijn niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.

DE TIJDSKLOK VAN HET ZWEMBAD:

De automatische sturing van het zwembad bevindt zich in de nabijgelegen garage, m.n. rechts boven naast de poort . Deze tijds klok heeft (zie de onderste knop) een AUTOMATISCHE stand en een MANUELE stand.

Bij AUTOMATISCHE STAND (aan te raden): de filterpomp circuleert dan op vooraf ingegeven tijdstippen in blokken van een kwartier (ongeveer in totaal vier-vijf uur in een etmaal)

Bij MANUELE STAND: aangewezen wanneer men wenst dat de filterpomp de tijd dat men in het zwembad is, zou draaien, of om er onderhoud aan te gaan doen, dan gebruikt men de tijds klok op MANUEEL.

Achteraf de pomp wel weer op automatisch zetten, anders blijft de filterpomp dag en nacht draaien!

DE SKIMMERS:

Dit zijn de afzuigsystemen in de twee hoeken van het zwembad. Iedere dag moeten de mandjes in de skimmers worden leeggemaakt van drijvend vuil. Daarin verzamelt

zich drijvend vuil (insecten, bladeren). Daarin zitten op de bodem van de mandjes ook de chloortabletten.

De chloortabletten en ALLE producten voor het zwembad mogen ENKEL IN DE SKIMMERS, en NOOIT RECHTSTREEKS in het zwembad worden gedaan...
Chloortabletten geven onmiddellijke en blijvende verkleuring van de zwembad liner...

In iedere skimmer moet ook steeds een 2 in 1 chloortablet gelegd worden, product dat voor ontsmetting en algenbestrijding zorgt. Indien het water zou troebel of groen worden ontbreekt in de skimmers de verplichte chloortabletten. De chloortabletten staan in afgesloten emmers in de garage, onder de zwembadsturing. Opgelet voor kleine kinderen dat ze niet bij de onderscheiden zwembadproducten in de garage zouden kunnen.

DE BODEMREINIGING VAN HET ZWEMBAD:

Vanaf mei 2009 werd een zwembadrobot voorzien.

Deze robot staat in de garage naast het zwembad, en bestaat uit drie onderdelen. De eigenlijke robot, zijn snoer en de mobiele transfo voor de voeding met zes volt.

De transfo wordt verbonden via de verlengkabel in de garage met de netstroom, en uit voorzorg op het zwembadterras gezet, of vastgemaakt aan de aluminium afsluiting naast het zwembad zodanig dat hij niet in het zwembad kan terechtkomen. Hij wordt aan de elektriciteit verbonden vanuit de stal (met stekker en verlengkabel)

De transfo wordt verbonden met het blauwe snoer van de robot.

De robot wordt vervolgens ondersteboven in het water gelaten om te ontluchten. Indien hij niet volledig ontlucht is staat hij niet volledig plat op de zwembadbodem en moet je hem verder ontluchten.

Wanneer vervolgens op de transfo de robot wordt aangeschakeld begint de machine volledig automatisch de zwembadvloer en deels ook de randen in een willekeurig parcours te stofzuigen. De machine stopt vanzelf.

Is de bodem toch nog niet volledig proper kun je hem nogmaals van op de transfo opstarten.

Tijdens het gebruik van de robot mag er om veiligheidsredenen niet gezwommen worden. Je doet het best s' morgens als alles bezonken is.

De transfo (en de robot ook dus) mag niet gebruikt worden bij regenweer.

De robot heeft inwendig een linnen zak waarin het bodem vuil wordt opgevangen. Om de paar weken moet de zak worden uitgeschud en uitgespoeld. Je opent de robot door onderaan het witte luik te openen door de twee hendels schuin te klikken.

DE ZANDFILTER REINIGEN:

Het zwembadwater wordt dagelijks gefilterd wanneer de pomp draait. Het grote vuil in de skimmer mandjes, het fijne vuil in de zandfilter.

Eén of twee keer per week reinigt men best daarom ook de zandfilter (beter voor dan na het bodem stofzuigen) . Dit duurt slechts een paar minuten en is van groot belang voor de hygiëne.

Daartoe zet men de pomp op MANUEEL en volgt men deze voorgeschreven werkwijze , in vier stappen : Backwash , Rinse en terug Filter , en vervolgens het uitgedpompte water bijvullen.

Men legt eerst het houten luik in de hoek van de zwembadvloer open (blauwe draad), waaronder de zwarte filter en de circulatiepomp zich bevinden. Boven op de filter staat de bedieningshendel.

VERZET NOOIT DEZE HENDEL ZONDER EERST DE OVEREENKOMSTIGE STEKKER UIT TE TREKKEN EN DUS DE POMP AF TE ZETTEN...

De installatie kan immers ontploffen wanneer de hendel verzet wordt terwijl de circulatiepomp draait.

Werkwijze:

1. Trek de stekker uit het stopcontact.

Zet vervolgens de hendel bovenop de filter vanuit stand 1 " FILTER" in stand 2 " BACKWASH" en steek de stekker weer in het stopcontact gedurende 60 seconden. De pomp stuwt nu het uitgefilterde vuil uit de installatie in de tuin, waar het wegloopt. Het zwembad pompt nu vervuild water naar buiten.

2. Trek de stekker van de pomp weer uit.

Zet de hendel boven op de zandfilter van stand 2 BACKWASH in vervolgens stand 3 " RINSE " (naspoelen) , en steek gedurende 30 seconden de stekker weer in het stopcontact. Het systeem spoelt de filter en de leidingen.

3. Trek de stekker weer uit en zet de stand terug in stand 1 " Filter" , en steek de stekker weer in . Einde van de filteroperatie.

4. Vul vervolgens het zwembad met de waterspuit weer aan , met vers leidingwater tot 10 centimeter onder de bovenkant. (niet vergeten het water weer af te zetten) Ook in gevolge verdamping van de zon moet wekelijks het waterpeil bijgevuld worden met de waterspuit

Afsluiten zwembad :

Eind september – begin oktober moet het zwembad afgedekt worden met het dek zeil

(achter het zwembad) en alle blauwe randklemmen die in de garage in een emmer liggen. In de winter vormt zich boven op het ruim opgelegde zeil een afdeklaag met regenwater en afgevallen bladeren. Dit bovenwater hevelt men, of pompt men met de

aanwezige pomp eerst van boven van het dekzeil, om het dekzeil in de lente nadien te verwijderen.

In de herfst, als het zwembad volledig buiten gebruik gesteld is, wordt de klok van het zwembad, in de garage op OFF gezet.

Nogmaals: Chloortabletten MOGEN NIET RECHTSTREEKS IN HET ZWEMBAD GEWORPEN WORDEN, enkel in de skimmer mandjes gelegd. De zandfilter hendel mag niet verzet worden terwijl de pomp draait. De stekker voor manipulatie moet worden uitgetrokken.

Als de PH van het water niet binnen de norm is werken anti algenmiddel en chloortabletten soms totaal niet. Contacteer dan de eigenaar 0479628075.

We hopen dat jullie een fijne vakantie hebben en dat jullie "la dolce vita" van Toscane en Italië weten te ontdekken en waarderen.

Adelheid en Eric Van Hauwermeiren Gysel

Tel België 0032 9 3696376 Gsm België 0032 479 62 80 75